

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

2. sz. módosítása

amely létrejött egyrészről a

Név: **Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóság**
Székhelye: 1135 Budapest, Szegedi út 35-37.
Adószáma: 15840510-2-41
Bankszámla száma: 10032000-00359191-00000000
Képviseli: Daróczi János főigazgató
mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a

Név: **WORTEX Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**
Székhelye: 4400 Nyíregyháza, Kandó Kálmán utca 55.
Adószáma: 13666741-2-15
Bankszámla száma: 11702036-20729204-00000000
Képviseli: Fazekas Péter János ügyvezető
mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**) – a továbbiakban együtt: **Felek** – között

a mai napon, az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel.

I. Előzmények:

- 1./ Szerződő Felek előzményként rögzítik, hogy Megrendelő „**A Nyugat-Dunántúli Társadalmi Esélyteremtési Igazgatóság részére tető beázások miatti javítási és villanszerelési munkák elvégzése**” elnevezéssel, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik Rész 115. § (1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indított.
- 2./ A lefolytatott közbeszerzési eljárásban nyertes ajánlattevő a Vállalkozó lett.
- 3./ Felek a közbeszerzési eljárás eredményeként, az ott meghatározott tartalommal 2022. március 08. napján Vállalkozási szerződést kötöttek (a továbbiakban: Szerződés).
- 4./ Felek a Szerződést egy alkalommal, 2022. július 29. napján módosították, melynek keretében a szerződés ellenértéke nettó 24.576.392, - forint összegről nettó 23.636.268, - forint összegre módosult.



II. A szerződésmódosítás indokai:

1./ A Szerződés és a Szerződés 1. sz. módosítása értelmében a Vállalkozó feladata a Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóság kezelésében lévő, alábbi irodaépületek tetőjavítási és villanszerelési munkáinak elvégzése:

- 8000 Székesfehérvár, Seregélyesi út 123. 8129/22 – A épület
- 8000 Székesfehérvár, Seregélyesi út 123. 8129/22 – B épület
- 8000 Székesfehérvár, Seregélyesi út 123. 8129/22 – D épület
- 8000 Székesfehérvár, Seregélyesi út 123. 8129/22 – étterem.

2./ Az A és a B épület és az étterem tetőszigetelése a közbeszerzési eljárás előkészítése és lefolytatása óta eltelt idő alatt az eredeti kiíráshoz képest jelentős mértékben leromlott. A bitumenes lemez tetőszigetelésnek a közbeszerzési eljárást megelőző felmérés óta eltelt idő alatt nagyobb felületen történt állagromlása következett be, ezért az eredeti kiírásban szereplő mennyiségekhez képest nagyobb felületen szükséges új csapadékvíz elleni szigetelés készítése.

3./ A „D” épület tetőszigetelése vonatkozásában az épületrészben beázás nem volt tapasztalható. Megállapíthatóvá vált a „D” épület vonatkozásában, hogy az eredetileg tervezett – más épületrészekhez képes csekély mértékű –, beázást megelőző javítási munkák elvégzése nem indokolt. Erre tekintettel a D épületre vonatkozó, árazott költségvetési tervben szereplő tételek törlésre kerültek, azok elvégzésére nem kerül sor, a kivitelezés ellenértéke ezáltal 373.307,- forinttal csökken.

4./ Továbbá a lefolyó vezetékek megbontása és takarítása során vált láthatóvá, hogy a lefolyó vezetékek nem csak az összefolyó csatlakozásnál károsodtak, hanem az acél lefolyócső is erősen korrodálódott. A szerződés tárgyát képező munkán felül szükséges a károsodott lefolyócsövek cseréjét is elvégezni.

5./ Fentiekre tekintettel a Megrendelő kérte a Kivitelezőt, hogy a fenti munkákra vonatkozóan a közbeszerzési eljárás ajánlattételi szakaszában adott költségvetésével, valamint az érvényben lévő ÉNGY kódokkal összhangban egészítse ki a költségvetést az elvégzendő pótmunkákkal.

Kivitelező a pótmunkákkal kiegészített költségvetést elkészítette (1. sz. melléklet), melyet a Megrendelő jelen szerződésmódosítás aláírásával elfogad. Az elkészített költségvetés alapján a pótmunka ellenértéke összesen nettó 937.339, - forint.

6./ A Szerződés V.13. pontja értelmében a Ptk. 6:244. § (2) bekezdése alapján a Vállalkozó köteles elvégezni az utólag megrendelt, különösen tervmódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terheesebbé (pótmunka).

Mindezekre tekintettel a Szerző Felek megállapodnak, hogy a Szerződés ellenértékének módosítása indokolt a pótmunka költségével.

III. A szerződésmódosítás:

1./ Mindezekre tekintettel Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Szerződést az alábbiak szerint módosítják.

2./ A Szerződés II.1. pontja a szerződésmódosítás keretében az alábbiak szerint módosul:

1. sz. szerződésmódosítás keretében módosított rendelkezés:

II.1. A jelen szerződés tárgyát képező Kivitelezés vállalkozási díja összesen nettó 23.636.268 Ft, azaz összesen huszonhárommillió-hatszázharminchatezer-kétszázhatvannyolc forint.

HELYETT

II.1. A jelen szerződés tárgyát képező Kivitelezés vállalkozási díja összesen nettó 24.573.607 Ft, azaz összesen huszonnégymillió-ötszázhetvenháromezer-hatszázhet forint.

3./ Szerződő Felek rögzítik, hogy a fentiekre tekintettel a Szerződés és az 1. sz. Szerződésmódosítás 1. sz. mellékletét képező árazott költségvetés is módosításra kerül, mely a jelen 2. sz. szerződésmódosítás 1. sz. mellékletét képezi.

3.1./ Felek rögzítik, hogy az ellenérték az 1. sz. mellékletet képező árazott költségvetésnek megfelelő mértékben módosult.

4./ Szerződő Felek megállapítják, hogy a szerződésmódosítás megfelel a Kbt. 141. § (2) bekezdés a) pontjának, tekintettel arra, hogy az ellenérték növekedése nem éri el az irányadó értékhatárt.

Szerződő Felek kijelentik továbbá, hogy a szerződésmódosítás megfelel a Kbt. 141. § (2) bekezdés b) pontjának is, tekintettel arra, hogy a módosítás eredményeként az ellenérték változása az építési beruházás vonatkozásában nem éri el az eredeti szerződéses érték 15 %-át tekintettel arra, hogy az eredeti szerződés ellenértéke összesen nettó 24.576.392, - Ft, az 1. sz. szerződésmódosítás keretében módosított szerződés ellenértéke összesen nettó 23.636.268, - Ft, míg a 2. sz. módosítás eredményeként a szerződés ellenértéke összesen nettó 24.573.607, - Ft.. Tekintettel arra, hogy a teljesítés 50 %-os készülségi fokon áll, az ellenérték növekedés a végszámla összegéhez kerül hozzáadásra.

A módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.

5./ Szerződő Felek rögzítik, hogy a szerződésmódosítás megfelel a Kbt. 141. § (3) bekezdésének is, tekintettel arra, hogy a módosítások az érték változásával összefüggnek.



IV. Egyéb rendelkezések:

- 1./ A szerződésmódosítás a Szerződés részét képezi, kizárólag azzal együtt érvényes.
- 2./ A szerződésmódosításban nem szabályozott kérdések tekintetében a Szerződés, illetve a vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadók.
- 3./ Szerződő Felek kijelentik, hogy a szerződésmódosítás mindkét fél általi aláírásának napján lép hatályba.
- 4./ Felek a Szerződésmódosítást elolvasást és megértést követően, mint akaratukkal egyezőt írták alá. A Szerződésmódosítás tartalom és forma szerint megegyező négy eredeti példányban készült.

Nyíregyháza, 2022. december 21.


.....
Fazekas Péter János
ügyvezető
WORTEX Kft.
Vállalkozó képviselőként

WORTEX KFT.
4400 Nyíregyháza, Kendő K. u. 55.
Adószám: 13608741-2-15

Budapest, 2022. december 21.


.....
Daróczi János
főigazgató
Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóság
Megrendelő képviselőként




.....
Novák Nóra *gazd. főig.-helyettes*
~~a TEF kijelölt gazdasági vezetője~~
pénzügyi ellenjegyző


.....
dr. Kovács Edit
főosztályvezető
jogi ellenjegyző

Melléletek:

1. sz. melléklet: Módosított árazott költségvetés (elektronikus formában a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi)