

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

1. sz. módosítása

amely létrejött egyrészről a

Név: Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóság
Székhelye: 1135 Budapest, Szegedi út 35-37.
Adószáma: 15840510-2-41
Bankszámla száma: 10032000-00359191-000000000
Képviseli: Pájer László mb. főigazgató
mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a

Név: WORTEX Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye: 4400 Nyíregyháza, Kandó Kálmán utca 55.
Adószáma: 13666741-2-15
Bankszámla száma: 11702036-20729204-000000000
Képviseli: Fazekas Péter János ügyvezető
mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**) – a továbbiakban együtt: **Felek** – között

a mai napon, az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel.

I. Előzmények:

1./ Szerződő Felek előzményként rögzítik, hogy Megrendelő „**A Nyugat-Dunántúli Társadalmi Esélyteremtési Igazgatóság részére tető beázások miatti javítási és villanyszerelési munkák elvégzése**” elnevezéssel, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik Rész 115. § (1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indított.

2./ A lefolytatott közbeszerzési eljárásra vonatkozóan nyertes ajánlattevő a Vállalkozó lett.

3./ Felek a közbeszerzési eljárás eredményeként, az ott meghatározott tartalommal 2022. március 08. napján Vállalkozási szerződést kötöttek (a továbbiakban: Szerződés).

II. A szerződésmódosítás előzménye:

1./ A Szerződés értelmében a Vállalkozó feladata a Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóság kezelésében lévő, alábbi irodaépületek tetőjavítási és villanyszerelési munkáinak elvégzése:

- 8000 Székesfehérvár, Seregélyesi út 123. 8129/22 – A épület
- 8000 Székesfehérvár, Seregélyesi út 123. 8129/22 – B épület
- 8000 Székesfehérvár, Seregélyesi út 123. 8129/22 – C épület
- 8000 Székesfehérvár, Seregélyesi út 123. 8129/22 – D épület

- 8000 Székesfehérvár, Seregélyesi út 123. 8129/22 – étterem.

2./ A fentiekben megjelölt irodaépületeket a Megrendelő a Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzatával kötött megállapodása alapján ingyenesen használja.

3./ Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 297/2022. (V.26.) számú határozatában akként határozott, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 8000 Székesfehérvár Seregélyesi út 123. 8129/22 hrsz. alatt nyilvántartott, 3,5895 ha alapterületű, kivett oktatási intézmény megnevezésű ingatlanon található hotel épületre és környezetére (C épület) vonatkozóan a Megrendelőt megillető ingyenes használati jogot megszünteti és a továbbiakban az Ukrajnából menekülő személyek elhelyezése céljából szálláshelyként veszi igénybe az ingatlant. Az ingatlan birtokbaadásának időpontja legkésőbb 2022. július 01. napja.

4./ Tekintettel arra, hogy Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata a továbbiakban nem biztosítja a 8000 Székesfehérvár, Seregélyesi út 123. 8129/22 számú C épület használati jogát a Megrendelő számára, így ezen épületen a tetőjavítási és villanszerelési munkák elvégzése sem indokolt a Megrendelő költségére.

III. A szerződésmódosítás:

1./ Mindezekre tekintettel Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Szerződést az alábbiak szerint módosítják.

2./ A Szerződés II.1. pontja jelen szerződésmódosítás keretében az alábbiak szerint módosul:

Eredeti rendelkezés:

II.1. A jelen szerződés tárgyát képező Kivitelezés vállalkozási díja összesen nettó 24.576.392 Ft, azaz összesen huszonnégymillió-ötszázhetvenhatezer-háromszázkilencvenkettő forint.

HELYETT

II.1. A jelen szerződés tárgyát képező Kivitelezés vállalkozási díja összesen nettó 23.636.268 Ft, azaz összesen huszonhárommillió-hatszázharminchatezer-kétszázhatvannyolc forint.

3./ A Szerződés II.12. pontja jelen szerződésmódosítás keretében az alábbiak szerint módosul:

Eredeti rendelkezés:

II.12. A vállalkozási díj akkor tekintendő kiegyenlítettnek, amikor azt a Vállalkozó számláján jóváírták. A számla kiállításának feltétele minden esetben az adott teljesítésre vonatkozó teljesítésigazolás Megrendelő általi aláírása – e teljesítésigazolás minden esetben a számla mellékletét képezi.

Műszaki és Pénzügyi ütemezés:

1. részszámla összege: nettó 6.144.098 Ft, feltétele: 25 %-os készülség.
2. részszámla összege: nettó 6.144.098 Ft, feltétele: 50 %-os készülség.
3. részszámla összege: nettó 6.144.098 Ft, feltétele: 75 %-os készülség.
- vég számla összege: nettó 6.144.098 Ft, feltétele: 100 %-os készülség.

HELYETT

II.12. A vállalkozási díj akkor tekintendő kiegyenlítettnek, amikor azt a Vállalkozó számláján jóváírták. A számla kiállításának feltétele minden esetben az adott teljesítésre vonatkozó teljesítésigazolás Megrendelő általi aláírása – e teljesítésigazolás minden esetben a számla mellékletét képezi.

Műszaki és Pénzügyi ütemezés:

1. részszámla összege: nettó 6.144.098, - Ft, feltétele: 25 %-os készülség.

2. részszámla összege: nettó 6.144.098, - Ft, feltétele: 50 %-os készülség.

3. részszámla összege: nettó 5.674.036, - Ft, feltétele: 75 %-os készülség.

végyszámla összege: nettó 5.674.036, - Ft, feltétele: 100 %-os készülség.

4./ Szerződő Felek rögzítik, hogy a fentiekre tekintettel a Szerződés 1. sz. mellékletét képező műszaki leírás és árazott költségvetés is módosításra kerül, mely jelen szerződésmódosítás 1. sz. mellékletét képezi.

5./ Szerződő Felek megállapítják, hogy a szerződésmódosítás megfelel a Kbt. 141. § (2) bekezdés a) pontjának, tekintettel arra, hogy az ellenérték növekedése nem éri el az irányadó értékhatárt.

Szerződő Felek kijelentik továbbá, hogy a szerződésmódosítás megfelel a Kbt. 141. § (2) bekezdés b) pontjának is, tekintettel arra, hogy a módosítás eredményeként az ellenérték változása jelen építési beruházás vonatkozásában nem éri el az eredeti szerződéses érték 15 %-át tekintettel arra, hogy az eredeti szerződés ellenértéke összesen nettó 24.576.392 Ft, míg a módosítás eredményeként a szerződés ellenértéke összesen nettó 23.636.268 Ft, amely módosítás 3.83 %-os ellenérték csökkenésnek felel meg. A szerződés ellenértéke a módosított árazott költségvetésnek (1. számú melléklet) megfelelő összegben kerül módosításra. Tekintettel arra, hogy a teljesítés 50%-os készülségi fokon áll, az ellenérték csökkenés a 3. részszámla és a végyszámla összegéből egyenlő arányban kerül levonásra.

A módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.

6./ Szerződő Felek rögzítik, hogy a szerződésmódosítás megfelel a Kbt. 141. § (3) bekezdésének is, tekintettel arra, hogy a módosítások az érték változásával összefüggnek.

IV. Egyéb rendelkezések:

1./ A jelen szerződésmódosítás a Szerződés részét képezi, kizárólag azzal együtt érvényes.

2./ A szerződésmódosításban nem szabályozott kérdések tekintetében a Szerződés, illetve a vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadóak.

3./ Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen szerződésmódosítás mindkét fél általi aláírásának napján lép hatályba.

4./ Felek a Szerződés módosítást elolvasást és megértést követően, mint akaratukkal egyezőt írták alá. A Szerződés módosítás tartalom és forma szerint megegyező négy eredeti példányban készült.

Nyíregyháza, 2022. 2022 JÚL 29.


.....

Fazekas Péter János
ügyvezető
WORTEX Kft.
Vállalkozó képviselőként

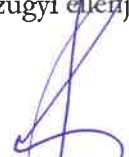
Budapest, 2022. 2022 JÚN 30.


.....

Pájer László
mb. főigazgató
Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóság
Megrendelő képviselőként


.....

Novák Nóra
a TEF kijelölt gazdasági vezetője
pénzügyi ellenjegyző


.....

dr. Kovács Edit
főosztályvezető
jogi ellenjegyző  dr. Román Eszter

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Módosított műszaki leírás és árazott költségvetés (elektronikus formában a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi)