



ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR001048502020 E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Irodaépületek tetőszerkezetének felújítása**

Ajánlatkérő neve: **Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóság**

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóság		Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_5209001	
				1	
Postai cím:	Szegedi Út 35-37				
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU	Postai irányítószám:	1135
				Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Román	Eszter		
E-mail:	roman.eszter@tef.gov.hu	Telefon:	+36 703313792	Fax:	
Internetcím(ek)					
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	https://tef.gov.hu/				
A felhasználói oldal címe: (URL)					
Lebonyolító szerv(ek) adatai					
Hivatalos név:	E&G Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság		Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_8211751	
				1	
Postai cím:	Arany János Utca 34. II. em. 13.				
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1051
				Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Lukács	Gergely		
E-mail:	lukacs.gergely79@gmail.com	Telefon:	+36 705180669	Fax:	
Internetcím(ek)					

Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.kozzetetel.drlukacsgergely.hu
A felhasználói oldal címe: (URL)	

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya
Irodaépületek tetőszerkezetének felújítása

II.2) A közbeszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége
A közbeszerzés tárgya: „A Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóság kezelésében lévő irodaépületek tetőszerkezetének felújítása (Debrecen, Vámospércsi út 84.)”
Építési beruházás
A közbeszerzési eljárás mennyisége:
A Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóság kezelésében lévő irodaépületek tetőszerkezete a folyamatos esőzések miatt beázott, ezért azok teljes körű felújítása szükséges.
Nyertes Ajánlattevő feladata vállalkozási szerződés keretében a Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóság kezelésében lévő irodaépületek tetőszerkezetének felújítása az alábbiak szerint:
- Debrecen, Vámospércsi út 84. – A épület - Debrecen, Vámospércsi út 84. – B épület - Debrecen, Vámospércsi út 84. – C épület - Debrecen, Vámospércsi út 84. – D épület - Debrecen, Vámospércsi út 84. – E épület
Az elvégzendő feladatok részletes leírása a Közbeszerzési Dokumentumok részét képező árazatlan költségvetésekben található.
CPV kód:
Fő tárgy:
45453100-8 Felújítás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:	
Kbt. Harmadik rész, XVII. fejezet	
IV.1.2) Az eljárás fajtája:	Nemzeti Kbt. 115. § Nyílt eljárás
IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:	
IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:	

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel	
A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:	
A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:	
IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:	
2020.10.30	
IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:	

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma:1

Az eljárás eredményes volt:Igen

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma:4

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelyeAdószáma

Kozma-Ép-Generál Kft, Magyarország 4030 Debrecen, Szilágyi János Utca 1512917501209

Az ajánlat értékelési szempont szerinti tartalmi elemei: Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF): 42 280 799, - Forint 2. A szerződés teljesítésébe kötelezően bevonandó bádogos szakembernek a végzettség megszerzését követően bádogos munkák területén megszerzett szakmai többlettapasztalata (hónap) (min. 0, max. 36): 49 hónap. Alkalmasság indoklása: A benyújtott ajánlat, hiánypótlás és felvilágosítás alapján Ajánlattevő nem tartozik az előírt kizáró okok hatálya alá, ajánlata a jogszabályokban és a közbeszerzési dokumentumokban foglalt feltételeknek megfelelt, tekintettel erre Ajánlattevő ajánlata érvényes.

Szinva-Ép Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 3909 Monok, Rákóczi Utca 40.12844797205

Ajánlatkérő az értékelési szempontok szerinti sorrendben a legkedvezőbb ajánlatot követő ajánlat tekintetében nem végezte el a bírálatot a Kbt. 81. § (5) bekezdése értelmében, tekintettel erre Ajánlatkérő nem bírálta el a Kbt. 81. § (5) bekezdése alapján Ajánlattevő ajánlatát. Ajánlattevő kizárólag az összegzés V.2.3) pontjának kitölthetősége érdekében került feltüntetésre jelen pontban. Az ajánlat értékelési szempont szerinti tartalmi elemei: Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF): 95 958 750, - Forint 2. A szerződés teljesítésébe kötelezően bevonandó bádogos szakembernek a végzettség megszerzését követően bádogos munkák területén megszerzett szakmai többlettapasztalata (hónap) (min. 0, max. 36): 18 hónap.

Wortex Kft., Magyarország 4400 Nyíregyháza, Kandó Kálmán Utca 5513666741213

Ajánlatkérő az értékelési szempontok szerinti sorrendben a legkedvezőbb ajánlatot követő ajánlat tekintetében nem végezte el a bírálatot a Kbt. 81. § (5) bekezdése értelmében, tekintettel erre Ajánlatkérő nem bírálta el a Kbt. 81. § (5) bekezdése alapján Ajánlattevő ajánlatát. Ajánlattevő kizárólag az összegzés V.2.3) pontjának kitölthetősége érdekében került feltüntetésre jelen pontban. Az ajánlat értékelési szempont szerinti tartalmi elemei: Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF): 66 739 777, - Forint 2. A szerződés teljesítésébe kötelezően bevonandó bádogos szakembernek a végzettség megszerzését követően bádogos munkák területén megszerzett szakmai többlettapasztalata (hónap) (min. 0, max. 36): 312 hónap.

V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:

Kozma-Ép-Generál Kft1000

Szöveges értékelés:

Szinva-Ép Korlátolt Felelősségű Társaság458.4

Szöveges értékelés:

Wortex Kft.743.5

Szöveges értékelés:

EKR001048502020

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0

10

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

A legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó határa 0, a felső határa 10 pont.

Az 1. értékelési részszerzőpont [Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF)] tekintetében Ajánlatkérő a Közbiztosítási Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2020. évi 60. szám) 1. számú mellékletének A). 1. aa) pontjában meghatározott fordított arányosítás módszere alapján értékeli az ajánlatokat.

A fordított arányosítás módszerére az alábbi képlet alkalmazott:

$$P = A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}} * (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

Pmax: a pontskála felső határa (10 pont)

Pmin: a pontskála alsó határa (0 pont)

Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legalacsonyabb érték)

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

Az 2. értékelési részszerzőpont [A szerződés teljesítésébe kötelezően bevonandó OKJ 34 582 02 (bádogos) végzettséggel vagy bádogos szakmunkásbizonyítvánnyal vagy ezekkel egyenértékű bádogos végzettséggel rendelkező bádogos szakembernek a végzettség megszerzését követően bádogos munkák területén megszerzett szakmai többlettapasztalata (hónap) (minimum 0 hónap, maximum 36 hónap)] tekintetében Ajánlatkérő a Miniszterelnökség útmutatója alapján az alábbiak szerint értékeli az ajánlatokat.

A pontszámok meghatározása a két szélsőértéktől (legkedvezőtlenebb és legkedvezőbb) való távolságok arányának megfelelően, az arányosítás szabályai szerint kerülnek kiszámításra két tizedesjegy pontossággal, az alábbi képlet alkalmazásával:

$$P_{\text{vizsgált}} = (A_{\text{vizsgált}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}}) / (A_{\text{legkedvezőbb}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}}) * (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

Pvizsgált: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme:

P_{max}: a pontskála felső határa

Pmin: a pontskála alsó határa

A legkedvezőbb: az ajánlatkérő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőbb érték, amire a maximális pontszámot adja (36 hónap)

A legkedvezőtlenebb: az ajánlatkérő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőtlenebb érték, amire a minimális pontszámot adja (0 hónap).

Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlatok értékelése során akkor is az általa meghatározott legkedvezőbb értékét helyettesíti be a fenti képletbe, ha az Ajánlattevő megajánlása az Ajánlatkérő által meghatározott legkedvezőbb értéknél is kedvezőbb.

A fenti módszerek alapján kiszámított pontszámok a súlysúlyszámokkal megszorozásra, majd összeadásra kerülnek. Az így legtöbb pontot elérő ajánlat minősül a legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlatnak.

Ha e módszerek alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedesjegyre kell kerekíteni (ehhez Ajánlatkérő Microsoft Excel programot fog használni a pontszámítás során).

Azonos pontszám esetén az alacsonyabb nettó ajánlati árat tartalmazó ajánlat kerül elfogadásra.

Az ajánlatban az Ajánlattevőnek az ellenszolgáltatás összegét (vállalkozói díjat) – Ajánlattevő valamennyi költségét és kiadását, különösen az anyag- és gépköltséget, munkadíj és a szállítás, anyagmozgatás költségét, beszerzési, előállítási költséget, jutalékot, szállítási díjat, egyéb költségeket, díjat, járulékot tartalmazó, az általános forgalmi adó (Áfa) összege nélkül – nettó módon, egységben és forintban (HUF) kell megadnia.

V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

V.2.7) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Kozma-Ép-Generál Kft., Magyarország 4030 Debrecen, Szilágyi Iános Utca 15

12917501209

Az ellenszolgáltatás összege: nettó 42 280 799, - Forint. Az ajánlat kiválasztásának indoklása: A benyújtott ajánlat, hiánypótlás és felvilágosítás alapján Ajánlattevő nem tartozik az előírt kizáró okok hatálya alá, ajánlata a jogszabályokban és a közbeszerzési dokumentumokban foglalt feltételeknek megfelelt, tekintettel erre Ajánlattevő ajánlata érvényes.

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Igen

Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

bádogos munkák kivitelezése

V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
DESZIG Építőipari és Kereskedelmi Kft., Magyarország 4030 Debrecen, Balaton Utca 127	10584095209
Ajánlattevő által a szakmai ajánlat részét képező árazott költségvetések (5_a epulet.pdf; 4_b epulet.pdf; 3_c epulet.pdf; 2_d epulet.pdf; 1_e epulet.pdf) nem teljes egészében kerültek beárazásra tekintettel arra, hogy a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott árazatlan költségvetések Szigetelés munkanemét árazta csak be Ajánlattevő, az árazatlan költségvetések	
- Irtás, föld- és sziklamunka, Vakolás és rabicolás, Szárazépítés, Tetőfedés, Bádogozás, Felületképzés, Elektromosenergia-ellátás, villanszerelés, Légkondicionáló berendezések munkanemei az A és B épületre vonatkozó árazatlan költségvetés,	
- Irtás, föld- és sziklamunka, Vakolás és rabicolás, Szárazépítés, Tetőfedés, Bádogozás, Üvegezés, Felületképzés, Elektromosenergia-ellátás, villanszerelés, Légkondicionáló berendezések munkanemei a C épületre vonatkozó árazatlan költségvetés	
- Irtás, föld- és sziklamunka, Bádogozás, Elektromosenergia-ellátás, villanszerelés, Szellőztetőberendezések munkanemei a D épületre vonatkozó árazatlan költségvetés	
- Irtás, föld- és sziklamunka, Vakolás és rabicolás, Bádogozás, Felületképzés, munkanemei az E épületre vonatkozó árazatlan költségvetés	
tekintetében nem kerültek beárazásra. Tekintettel arra, hogy a DESZIG Építőipari és Kereskedelmi Kft. (4030 Debrecen Balaton Utca 127) Ajánlattevő nem a teljes beszerzési tárgyra, a teljes műszaki tartalomra tett ajánlatot és a hiánypótlási szabályok szerint nem áll fenn jogszerű lehetőség az ajánlat ezen hibájának korrigálására, Ajánlattevő ajánlata érvénytelen a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján.	
Ajánlatkérő az ajánlat érvénytelenségéről szóló közbenső döntéséről a Kbt. 79. § (1) bekezdésének megfelelően 2020. november 30. napján tájékoztatta az Ajánlattevőket.	

V.2.13) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk:

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre:	2020.12.08	Lejárata:	2020.12.12
Moratóriummal kapcsolatos további információk:			

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: 2020.12.07

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: 2020.12.07

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.10) További információk:

ÖSSZEGEZÉSEKHEZ KAPCSOLÓDÓ ELJÁRÁSI CSELEKMÉNYEK

Eljárási cselekmény típusa	Indítás dátuma	Indító felhasználó
----------------------------	----------------	--------------------

Nincsenek megjeleníthető elemek!

Összesen: 0 sor (1 / 1)