

Pályázati Felhívás

A Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóság (1135 Budapest, Szegedi út 35-37.)
egyfordulós, nyilvános pályázatot hirdet a
Debrecen, belterület 2919/24 helyrajzi számú, természetben a Debrecen,
Vámospércsi út 84. szám alatt található
bérleti szerződés útján történő hasznosítására konyha üzemeltetése céljából

A Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóság (a továbbiakban: Kiíró) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.), az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) kormányrendelet (a továbbiakban: Vhr.) vonatkozó előírásai alapján

egyfordulós nyilvános pályázat

keretében a 2026. január 01. napjától számított határozott időre szóló bérleti szerződés útján kívánja bérbe adni a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonában és a Kiíró vagyonkezelésében lévő, Debrecen, belterület 2919/24 helyrajzi szám alatti, természetben a Debrecen, Vámospércsi út 84. szám alatt található 303.77 m² ingatlanrészt, (a továbbiakban: Bérlemény) hogy ott a jó erkölcs szabályaiba nem ütköző és a jogszabályi előírások szerint a leendő Bérelő által beszerzett engedélyek alapján, az engedély előírásainak megfelelően főzőkonyha üzemeltetése céljából.

Pályázati kiírás és részletes tájékoztató (továbbiakban: Tájékoztató):

Az ingatlanokról bővebb információt és a nyilvános pályázati eljárás részletes szabályait, ingatlan megtekintésével kapcsolatos információkat a Tájékoztató tartalmazza.

A Tájékoztatóban foglaltak tudomásul vétele a részvétel elengedhetetlen feltétele. A Tájékoztató igénylésére a beszerzes@tef.gov.hu e-mail címen van lehetőség.

Rangsorolás szempontia:

A Kiíró által meghatározott minimális havi bérleti díj, amelynél kisebb összegű ajánlat nem tehető 90.000 Ft +ÁFA/hó/, azaz — kilencvenezer forint plusz általános forgalmi adó/hó. A bérleti díjat a pályázat nyertese havi rendszerességgel, egy összegben, átutalással köteles megfizetni Kiíró részére. Kiíró halasztott vagy részletfizetést nem fogad el. A bérleti díj nem tartalmazza a Bérlemény működtetéséhez szükséges valamennyi közüzemi és járulékos költséget, így különösen a villamos energia, a földgáz, a hulladék elszállítás, rácsáló- és rovarirtás, vízszolgáltatás költségét, őrzés-védelmet, stb. A pályázat nyertese a villamos energia díját közvetlenül a szolgáltatónak fizeti meg a felszerelt mérőóra alapján a szolgáltató által kiállított számla ellenértékéért. A tevékenység végzéséhez szükséges földgáz fogyasztást az épületben lévő almérő alapján Bérbeadó tovább számlázza. A fűtés költségét a bérelt terület arányában, a vízdíjat almérő felszereléséig szintén a bérelt terület arányában, almérő felszerelése után pedig az arról leolvasott érték alapján köteles Bérelő Bérbeadó részére annak számlája alapján megfizetni.

Kiíró a pályázatokat a pályázatok rangsorolásakor a megajánlott havi bérleti díj mértéke alapján bírálja el. Az érvényes pályázatot benyújtók közül a pályázatot a legmagasabb bérleti díjat megajánló pályázó nyeri.

Az első helyre sorolt pályázati ajánlatok azonossága esetén közjegyző jelenlétében lefolytatott sorsoláson kerül sor a nyertes Pályázó kiválasztására.

Pályázat benyújtása:

A pályázat benyújtásának határideje: 2025. november 21. 10:00 óra

Az ajánlatot elektronikus formában a beszerzes@tef.gov.hu, e-mail címre kell megküldeni, illetve az ajánlat személyesen, vagy postai úton is beadható az alábbi címre: 1135 Budapest, Szegedi út 35-37.

A személyes, vagy postai úton történő beadás esetén az ajánlatot zárt borítékban a beszerzés tárgyának feltüntetésével szükséges benyújtani.

Ajánlattevő kizárólagos felelőssége, hogy ajánlata megfelelő alakban és időben kerüljön benyújtásra. A postán feladott ajánlatokat Ajánlatkérő csak akkor tekinti az ajánlattételi határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlat benyújtásának helyén az ajánlattételi határidő lejártáig sor kerül. Az ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos küldemények elvesztéséből eredő kockázat Ajánlattevőt terheli. Amennyiben bármelyik ajánlat az ajánlattételi határidőnél később érkezik meg Ajánlatkérőhöz, úgy az „késve érkezett” jelzéssel érvénytelenítésre kerül, az eljárásban a továbbiakban már nem vehet részt.

Ajánlati kööttség:

Az ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott pályázatok csak a Kiíró felhívására módosíthatók, a megajánlott havi bérleti díj azonban nem módosítható és a módosított pályázati ajánlatnak is meg kell felelnie a Tájékoztatóban meghatározott valamennyi feltételnek.

A pályázó ajánlati kööttsége akkor kezdődik, amikor az ajánlattételi határidő eltelt.

A pályázó ajánlatához a pályázati kiírásban meghatározott benyújtási határidő lejártától számított 60 (hatvan) napig kötve van, kivéve, ha a Kiíró ezen időponton belül a pályázat nyertesével szerződést köt, a pályázati felhívást a Vhr. 34. (3) bekezdése szerint visszavonja, vagy a pályázatot a Tájékoztató 12.2. pontja alapján eredménytelennek minősíti.

Amennyiben Kiíró a pályázat elbírálási határidejét meghosszabbítja, a pályázó ajánlati kööttsége annak függvényében meghosszabbodik.

A pályázatok felbontása:

A pályázati ajánlatok felbontása nem nyilvánosan történik.

A Kiíró fenntartja jogát, hogy:

- az ajánlattételi határidő lejártáig valamennyi pályázó haladéktalan írásbeli értesítése mellett a pályázati felhívást módosítsa vagy visszavonja, - az ajánlattételi határidő lejártáig az

ajánlattételi határidőt meghosszabbítsa, - a Vhr. 41. (6) bekezdésében foglalt esetekben, vagy ha általa előre nem látható és elháríthatatlan ok következtében beállott lényeges körülmény miatt a szerződés megkötésére vagy annak teljesítésére nem lenne képes, a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa, - a nyertes pályázó visszalépése vagy vele szemben valamely kizáró ok a szerződéskötésig történő felmerülése esetén, illetőleg a Tájékoztató 13. pontjában és azok alpontjaiban rögzített esetekben a Vhr. 41. (4) bekezdése alapján, a Kiíró — új pályázat kiírása helyett — a szerződés ilyen okból történő megszűnésétől számított 30 (harminc) napon belül jogosult felajánlani a pályázatok értékelésénél a soron következő helyezett részére, hogy a nyertes pályázó által megajánlott feltételekkel a Kiíróval szerződést kössön, - a nyertes pályázóval kötött bérleti szerződés tekintetében történő bérbeadói jogutódlás esetén vagy egyéb okból, ha a szerződésbe bérbeadóként másik személy vagy szervezet lép be — a Polgári Törvénykönyv szerződésátruházásra vonatkozó szabályai szerint — jogosult kezdeményezni bérlő felé, hogy a bérleti szerződésbe maga helyett a jogutód belépjen, és bérlő hozzájárulása esetén jogosult a bérlővel együtt bérleti szerződést ennek megfelelő módosítására, - ha a pályázó az Nvt. 3. alapján nem átlátható, vagy a Vtv. 25. és 25/A. S-ai alapján kizáró ok alá esik vagy később beállott következmény folytán már nem minősül átláthatónak vagy később merül fel kizáró ok és a pályázati eljárás még nem zárult le, akkor a pályázó pályázatát Kiíró — a kizáró ok felmerülésére hivatkozással — érvénytelené nyilvánítja, a bérleti szerződés megkötését követően pedig a Kiíró az átláthatóság igazolása vagy a kizáró ok fenn nem állásának igazolására irányuló felhívás eredménytelenségét követően — a bérleti szerződés azonnali hatályú felmondására jogosult.

A Kiíró jogfenntartó nyilatkozata alapján tett intézkedése miatt a pályázó kártérítési igény előterjesztésére nem jogosult.

Érvényes a pályázat, ha:

- megfelel a Tájékoztatóban és a vonatkozó jogszabályokban foglalt feltételeknek;
- azt a Tájékoztatóban meghatározott, illetve szabályszerűen meghosszabbított ajánlattételi határidőben nyújtották be, a pályázat postai úton történő megküldése esetén a pályázat az ajánlattételi határidő lejártáig a Kiíróhoz megérkezett;
- a pályázat tartalmazza a Tájékoztatóban foglalt tartalmi előírásokat és ahhoz valamennyi, a Tájékoztatóban meghatározott melléklet csatolásra került,
- a pályázó a pályázatot a Tájékoztatóban részletezett formai előírásoknak megfelelően nyújtja be,
- a pályázó a Vhr. 42. §-a alapján megfelel az összeférhetetlenségi szabályoknak,
- a pályázóval a Tájékoztatóban foglalt kizáró okok egyike sem áll fenn, és nem került sor a pályázónak a pályázati eljárásból történő kizárására,
- a pályázó a Tájékoztatóban foglalt pénzügyi, gazdasági és műszaki, szakmai alkalmassági kritériumoknak megfelel.

Hiánypótlásra a Tájékoztatóban meghatározott esetekben van lehetőség.

Érvénytelen a pályázat, ha az az érvényességi feltételeknek részben vagy egészben a hiánypótlást követően sem felel meg. Az érvénytelen pályázat a pályázatok értékelésénél nem vehető figyelembe.

Érvénytelen az eljárás, ha a pályázatok elbírálásakor az összeférhetetlenségi szabályokat megsértették, valamelyik részt vevő az eljárás tisztaságát vagy valamely pályázó érdekeit

súlyosan sértő cselekményt követett el, illetve ha valamelyik részt vevő vagy az érdekkörébe tartozó más személy a pályázat titkosságát megsértette.

A pályázat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatos minden költség a pályázókat terheli.

A pályázati felhívás a www.tef.gov.hu honlapon, illetve a helyszínen kifüggesztve olvasható.

A részletes tájékoztatót a beszerzes@tef.gov.hu e-mail címen van lehetőség igényelni, illetve a kiegészítő tájékoztatás kérését is ezen az e-mail címen lehet megtenni.

